

Исх. № б/н от 08.12.2016г.

Заинтересованным лицам

ИЗМЕНЕНИЯ № 2

в проектную декларацию о строительстве объекта «35-ти квартирный жилой дом по ул. Тиманская п. Искателей НАО»

от 31 октября 2016г., с изменениями от 15.11.2016г., опубликована в сети Интернет по адресу: <http://www.info83.ru>
в разделе «ОБЪЯВЛЕНИЯ», вкладка «ВСЯ НЕДВИЖИМОСТЬ»
Точный адрес расположения Проектной декларации: <http://www.info83.ru/project-declarations/47732-stroiuniversal>

ООО «СТРОЙУНИВЕРСАЛ» вносит в проектную декларацию от 31 октября 2016 года о строительстве объекта «35-ти квартирный жилой дом по ул. Тиманская п. Искателей НАО» следующие изменения:

1. Пункт 1, главы 1 «Информация о Застройщике» в связи с необходимостью изменить, исключить графу с информацией «почтовый адрес», изложить в следующей редакции:

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙУНИВЕРСАЛ»
имеющее сокращенное наименование ООО «СТРОЙУНИВЕРСАЛ»
Юридический адрес:

- Россия, Ненецкий автономный округ, 166000, г. Нарьян-Мар, ул. Авиаторов, д. 15В
Телефон/факс – 8(81853) 4-63-89
Понедельник-пятница: 08-00 до 17-00

2. Пункт 5, главы 1 «Информация о Застройщике» в связи с необходимостью изменить, полностью исключить информацию о наличии допуска к определенному виду работ, в столбце проставить слово «НЕТ»

3. Пункт 4, главы 2 «Информация о проекте строительства» в связи с необходимостью привести в соответствие с проектом изложить третий раздел в новой редакции:
Высота жилых этажей, от пола до пола, составляет 3,0 м, от пола до потолка не менее 2,7 м.

В квартирах выполняется чистовая отделка, устанавливаются счетчики учета электроэнергии, газоснабжения, водопотребления. Окна – из ПВХ профиля с тройным остеклением. Квартиры оборудуются газовым настенным двухконтурным котлом, газовыми плитами для готовки пищи.

При заключении договоров долевого участия в строительстве общая площадь квартир будет указываться по проектным данным. После сдачи объекта в эксплуатацию и изготовления технического плана, общая площадь квартиры устанавливается в соответствии с требованиями законодательства. Площадь лоджий не входит в общую площадь квартир.

4. Пункт 7, главы 2 «Информация о проекте строительства» в связи с необходимостью более детального определения объектов общего имущества добавить описание двух помещений «Электрощитовая», «Водомерный узел, комната уборочного инвентаря», изложить в следующей редакции:

В общей долевой собственности участников после ввода объекта в эксплуатацию будут находиться (в соответствии со статьей 36 п.1 ЖК РФ от 29.12.2004 г. №188-ФЗ) помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межэтажные и этажные лестничные площадки, лестницы, коридоры, чердаки, технические подполья, в которых имеются инженерные

коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подполья), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты.

В том числе:

- электрощитовая (изолированное помещение), общей площадью 2,91 кв.м., - расположенная в 1-м подъезде на лестничной площадке слева от основного входа в подъезд, имеющая отдельную входную дверь с улицы.

- водомерный узел, комната уборочного инвентаря (изолированное помещение), общей площадью 2,96 кв.м., - расположенный в 1-м подъезде на лестничной площадке под лестничным пролетом первого этажа.

Иные системы общих коммуникаций отсутствуют, узлов и специальных помещений для их обслуживания нет.

Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности

5. В остальном, текст оставить без изменения.

6. Опубликовать вышеуказанные изменения и проектную декларацию в новой редакции с указанными выше изменениями в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования Интернет по адресу: <http://www.info83.ru> в разделе «ОБЪЯВЛЕНИЯ», вкладка «ВСЯ НЕДВИЖИМОСТЬ»

Генеральный директор
ООО «СТРОЙУНИВЕРСАЛ»



А.Г. Колыбин